

DOHODA O ÚHRADE POVINNÉHO NÁJOMNÉHO

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**OZ**“) (ďalej len ako „**Zmluva**“)

Zmluvné strany:

- 1) **Vlastník:** Meno a priezvisko: Obec Ivachnová
Trvale bytom: Ivachnová 7, 034 83
Starosta obce: Vladimír Guoth
IČO: 00590444
DIČ: 2020589978
IBAN (poprosíme uviesť Vaše číslo účtu): SK19 5600 0000 0083 0459 8001
Bankové spojenie: PRIMA BANKA
(ďalej v tejto Zmluve len „**Vlastník**“)
Kontakt :+421 902 458 354
- 2) **Užívateľ:** Združenie priateľov prírody
so sídlom Teheľň 460, 032 15 Partizánska Ľupča,
IČO: 50 094 696,
konajúca predsedom Matúšom Kráľom
tel.: +421 903 783 159 e-mail: info@pozpp.sk
(ďalej v tejto Zmluve len „**Užívateľ**“)

(pre všetkých spolu ďalej v tejto Zmluve len „**zmluvné strany**“ alebo samostatne „**zmluvná strana**“)

sa dohodli na nasledovnom:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Vlastník je osoba, ktorá je vlastníkom (spoluvlastníkom) poľovných pozemkov, ktoré sú zahrnuté do poľovného revíru Kamenná (ďalej v tejto Zmluve len „**Poľovné pozemky**“)** uznaného právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Ružomberku, odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva číslo P17-2003/2190-13G zo dňa 16.09.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2003 (ďalej v tejto Zmluve len „**Poľovný revír**“), a to vo výmere 0,6906 ha.
- 1.2 **Užívateľ je užívateľom Poľovného revíru na základe Zmluvy o užívaní poľovného revíru uzatvorenej dňa 15.11.2016 medzi vlastními poľovných pozemkov začlenených do Poľovného revíru konajúcich prostredníctvom splnomocnených zástupcov a Užívateľom, zaevidovanou Okresným úradom Ružomberok, pozemkovým a lesným odborom opatrením sp. zn. OU-RK-PLO-2016/009830-2H dňa 30.11.2016 (ďalej v tejto Zmluve len „**Zmluva o užívaní PR**“) a zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v tejto Zmluve len „**Zákon o poľovníctve**“).**
- 1.3 V zmysle Článku VI. Zmluvy o užívaní PR, náhrada za užívanie Poľovného revíru je stanovená vo výške **1,30 EUR** za 1 ha lesného pozemku a kalendárny rok, **1,30 EUR** za 1 ha poľnohospodárskeho pozemku a kalendárny rok, **1,30 EUR** za 1 ha ostatných poľovných pozemkov nepatriacich do uvedených kategórií. Štandardne podľa Zmluvy o užívaní PR je uvedená náhrada za užívanie Poľovného revíru za každý kalendárny rok splatná najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka osobným prevzatím u Užívateľa

v mieste a čase, ktoré bude určené prostredníctvom verejnej vyhlášky vyvesenej na úradných tabuliach obcí, ktorých katastrálne územia sú zaradené do Poľovného revíru. **Pričom osobitná dohoda medzi Vlastníkom a Užívateľom môže riešiť splatnosť náhrady za užívanie inak.**

- 1.4 **Nakoľko si Vlastník od roku 2016 do dnešného dňa u Užívateľa nevyzdvihol náhradu za užívanie Poľovného revíru, Užívateľ by ju rád zaslal prevodom na bankový účet Vlastníka. Zároveň z dôvodu efektívnosti by Užívateľ prináležiacu náhradu za užívanie Poľovného revíru veľmi rád uhradil naraz, a to za celú dobu účinnosti Zmluvy o užívaní PR, t.j. na 15 rokov.**

Čl. II.

Predmet Zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ uhradí Vlastníkovi náhradu za užívanie Poľovného revíru vo výške **20,00 EUR**, ktorá zodpovedá výmere Poľovných pozemkov Vlastníka, ktoré sú do Poľovného revíru začlenené, a to za obdobie rokov od 30.11.2016 do 30.11.2031, a to všetko prevodom na bankový účet Vlastníka uvedený v hlavičke Zmluvy (**poprosíme dopísať do hlavičky Zmluvy číslo účtu v tvare IBAN**) do 30 dní odo dňa doručenia podpísanej Zmluvy Užívateľovi.
- 2.2 Vlastník poveruje Matúša Kráľa, narodený 21.09.1981, bytom Partizánska Ľupča 570, 032 15 Partizánska Ľupča na zastupovanie vo všetkých konaniach a úkonoch podľa Zákona o poľovníctve resp. podľa iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré budú na úseku poľovníctva prijaté (napr. zvolanie Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov, hlasovanie na ňom atď.) (pozn. Matúš Kráľ **nie je** oprávnený za Vlastníka poberať náhradu za užívanie Poľovného revíru), a to všetko po dobu trvania tejto Zmluvy. Vlastník zároveň súhlasí, aby Matúš Kráľ v prípade potreby poveril za seba zástupcu. Toto zmluvné poverenie nahradzuje a je nadriadené všetkým iným oprávneniam, povereniam alebo plnomocenstvám vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, akýchkoľvek zmlúv alebo akýchkoľvek iných právnych úkonov, ktoré oprávňujú akékoľvek iné fyzické alebo právnické osoby (ako Matúša Kráľa) konať za Vlastníka v akýchkoľvek veciach alebo akýchkoľvek konaniach podľa Zákona o poľovníctve.

Čl. III.

Trvanie a zánik Zmluvy

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami do 30.11.2031, nakoľko náhrada za užívanie Poľovného revíru bude pre Vlastníka vyplatená na celú dobu trvania Zmluvy o užívaní PR, t.j. do 30.11.2031.
- 3.2 Účinnosť Zmluvy končí uplynutím doby v zmysle bodu 3.1 Zmluvy, na základe písomnej dohody zmluvných strán, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- 3.3 **Zmluva automaticky zaniká, ak nebude náhrada za užívanie Poľovného revíru uhradená zo strany Užívateľa Vlastníkovi v lehote uvedenej v bode 2.1 Zmluvy.**
- 3.4 Odstúpiť od Zmluvy je Vlastník oprávnený iba v prípade závažného porušenia Zmluvy zo strany Užívateľa s tým, že Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť až vtedy, ak Vlastník preukázateľne vráti Užívateľovi pomernú časť náhrady za užívanie Poľovného revíru zodpovedajúcej dĺžke obdobia od Odstúpenia od Zmluvy do 30.11.2031. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu sídla Užívateľa.

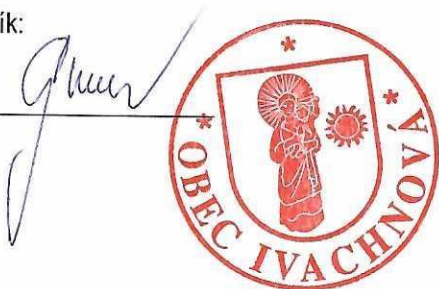
Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Účinnosť Zmluvy (tým aj poverenia v zmysle bodu 2.2 Zmluvy) v prípade prechodu alebo prevodu vlastníckeho práva k Poľovníčným pozemkom na inú osobu ako Vlastníka nezaniká, Zmluva naďalej trvá, v zmysle čoho automaticky predchádzajú práva a povinnosti zo Zmluvy na právnych nástupcov (resp. dedičov) Vlastníka.
- 4.2 Vlastník podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že vo veci jeho zastupovania podľa Zákona o poľovníctva resp. podľa iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré budú na úseku poľovníctva prijaté, po dobu trvania Zmluvy nikdy neudelí plnú moc alebo akékoľvek poverenie na zastupovanie inej osobe ako uvedenej v bode 2.2 Zmluvy a ku dňu podpisu tejto Zmluvy **odvoláva** všetky ním podpísané plné moci alebo iné poverenia, ktorými poveril iné osoby alebo ktorým udelil plnú moc na akékoľvek úkony týkajúce sa zastupovania, rozhodovania a hlasovania na zhromaždeniach vlastníkov poľovníčnych pozemkov a na akékoľvek iné úkony a konania týkajúce sa zastupovania, rozhodovania a hlasovania v jeho mene podľa Zákona o poľovníctva. V prípade, ak by Vlastník alebo jeho právny nástupca po dobu trvania Zmluvy poveril alebo udelil plnomocenstvo akejkoľvek inej osobe (ako uvedenej v bode 2.2 Zmluvy) na jeho zastupovanie v akýchkoľvek konaniach a úkonoch podľa Zákona o poľovníctva resp. podľa iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré budú na úseku poľovníctva prijaté, takéto poverenie alebo plnomocenstvo bude automaticky neplatné.
- 4.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že túto Zmluvu uzatvárajú podľa ustanovení OZ a Zákona o poľovníctve a prehlasujú, že v tomto odseku je obsiahnutá ich dohoda o voľbe zákona v predpísanej písomnej forme. OZ a Zákomom o poľovníctve sa bude riadiť celý záväzkový vzťah založený touto Zmluvou, vrátane zodpovednostných vzťahov zo Zmluvy vyplývajúcich.
- 4.4 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy stratia neskôr platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neúčinných ustanovení alebo vzťahov, ktoré nie sú v tejto Zmluve upravené, použijú sa prednostne ustanovenia OZ, alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sú im svojou povahou a obsahom najbližšie.
- 4.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach platnosti originálu, Vlastník obdrží jedno (1) vyhotovenie a Užívateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej ustanovenia sú im jasné, a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Partizánskej Lupči, dňa 10.2.2023

Vlastník:



V Partizánskej Lupči, dňa 14.2.2023

Užívateľ:
POĽOVNÍCKA ORGANIZÁCIA
Združenie priateľov prírody
Tehelen 460, 032 15 Partizánska Lupča
okres Liptovský Mikuláš
IČO: 50094695, DIČ: 2120282616
Československá obchodná banka
IBAN: SK47 7500 0000 0040 2277 0784
Združenie priateľov prírody
Matúš Kráľ, predseda