

Dohoda o urovnaní za užívání pozemkov

súvisiacich s výstavbou pozemných komunikácií a úprava práv a povinností spojených s
užívaním týchto nehnuteľností

č. 30201/DoU-289/2019/lvachnová/0920/GEOD

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 585 zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „dohoda“)

medzi účastníkmi dohody:

1. Obchodné meno: Obec Ivachnová
Sídlo: Ivachnová 7, Ivachnová 034 83, SR
Štatutárny orgán: Vladimír Guoth, starosta obce
Právna forma: obec
IČO: 00590444
DIČ: 2020589978
Bankové spojenie:
IBAN:

ako „účastník 1“ na strane jednej

a

2. **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Ďurišin**
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
- podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: **Ing. Marcela Varinská**, na základe plnomocenstva,
reg.zn. PP/2017/0059 zo dňa 21.03.2017
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. - pobočka zahraničnej
banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
Právna forma: Akciová spoločnosť,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I. oddiel Sa, vložka 3518/B

ako „účastník 2“ na strane druhej

spolu ako „účastníci dohody“

Článok I

Vlastnícke právo

- 1.1 Účastník 1 je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ivachnová, obec Ivachnová, okres Ružomberok, zapísaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Ružomberok nasledovne :

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo pod „B“ na LV	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
236	838/15	C	1	1/1	501	ostatná plocha
236	838/149	C	1	1/1	40	orná pôda
236	838/150	C	1	1/1	22	orná pôda
402	132/502	E	1	1/1	538	trvalý trávnatý porast

Článok II Predmet a účel dohody

- 2.1 Územným rozhodnutím Č.j. SPŽP 3484/2004/TA1-1-Ka, zo dňa 30.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.3.2005 a Rozhodnutie č. SP-764/2008-TA1-1-Ta o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby do 14.3.2011 zo dňa 14.3.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.6.2008, bola predmetná nehnuteľnosť určená na výstavbu „**Diaľnica D1 Hubová – Ivachnová**“. Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky bolo vydané stavebné povolenie č. 01671/2009/CDPK/9414 zo dňa 6.3.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.4.2009. Platnosť stavebného povolenia bola predĺžená do 31.12.2021. Výstavba je vo verejnom záujme.
- 2.2 Účastník 1 prenechal do užívania účastníkovi 2 nehnuteľnosti - pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Ivachnová zamerané geometrickým plánom č. 31693598-160/2007 z júna 2007 pre dočasný záber do 1 roka, vyhotoveným spoločnosťou GEOPLÁN spol. s r.o., Hraničná 5, Poprad, IČO 31693598 a geometrickým plánom č. 65/2017_RZ zo dňa 18.4.2017 pre dočasný záber do 1 roka, vyhotoveným spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, Košice, IČO: 36572161 (ďalej aj ako „**geometrický plán**“) v nasledovnom rozsahu:

GP č.	LV č.	Číslo parcely	Diel č.	Výmera záberu dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nájomné v € za 1 m ² /1 rok	Spolu náhrada v € na rok za záber a podiel	Objekt č.
65/2017	236	838/15	8	39	1/1	0,790	30,81	510-00
65/2017	236	838/149	10	40	1/1	0,790	31,60	510-00
65/2017	236	838/150	11	22	1/1	0,790	17,38	510-00
160/2007	402	132/502	293	227	1/1	0,790	179,33	505-00

- 2.3 Účelom tejto dohody je poskytnutie náhrady za užívanie pozemkov uvedených v bode 2.2.
- 2.4 Účastník 2 užíval pozemky pri výstavbe v tabuľke nižšie definovaných objektov a za účelom výstavby a trvalého umiestnenia predmetnej stavby a s tým súvisiacim právom vstupu a vjazdu na predmetné pozemky:

GP č.	Číslo parcely	Diel č.	Objekt č.	Názov objektu
65/2017	838/15	8	510-00	Vodovodná prípojka na odpočívadlo Ivachnová
65/2017	838/149	10	510-00	Vodovodná prípojka na odpočívadlo Ivachnová
65/2017	838/150	11	510-00	Vodovodná prípojka na odpočívadlo Ivachnová
160/2007	132/502	293	505-00	Dažďová kanalizácia odpočívadla

Článok III Doba užívania

- 3.1. Pozemky uvedené v bode 2.2 tejto dohody boli užívané v čase od **20.12.2013 do 19.12.2014**.

Článok IV Náhrada za užívanie

- 4.1 Účastníci dohody sa dohodli, že náhrada za užívanie pozemkov je stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, kde výška náhrady je určená podľa znaleckých posudkov na

stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu č. 37/2019 a 39/2019 vypracovaných znalkyňou Ing. Beátou Serbinovou z odboru Stavebníctvo a odvetvie Pozemne stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísanej v zozname znalcov, vedenom MS SR, evidenčné číslo znalca 913 075.

4.2 Náhrada za dočasné užívanie pozemkov v rozsahu uvedenom v bode 2.2 tejto dohody je určená dohodou účastníkov:

za obdobie od **20.12.2013 do 19.12.2014 = 259,12 €**

slovom: dvestopäťdesiatdeväť eur a dvanásť centov

4.3 Dohodnutú náhradu účastník 2 zaplatí účastníkovi 1 na základe faktúry vystavenej účastníkom 1, a to po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia účastníkovi 2 do sídla spoločnosti. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, účastník 2 vráti takúto faktúru účastníkovi 1 spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry účastníkovi 2.

Článok V

Osobitne ustanovenia

5.1 Dohodnutá náhrada za užívanie pozemkov sa chápe ako náhrada celková a úplná za celé obdobie užívania pozemkov v rozsahu uvedenom v bode 2.2 dohody počas doby uvedenej v článku III dohody.

5.2 Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že okrem povinnosti zaplatiť náhradu za užívanie pozemkov a práv a povinností založených týmto zmluvným vzťahom nemajú voči sebe žiadne iné práva a povinnosti. Účastníci dohody vyhlasujú, že splnením záväzkov podľa tejto dohody sú urovnané všetky nároky týkajúce sa pozemku uvedeného v bode 2.2 dohody. Účastník 1 podpisom na tejto dohode potvrdzuje, že dodatočne súhlasí s užívaním pozemkov uvedených v bode 2.2 tejto dohody počas obdobia uvedeného v článku III dohody.

5.3 Účastník 1 vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedenými v tejto dohode, a že mu je známy postup pri výpočte náhrady za užívanie pozemkov dočasne zaberaných líniovou stavbou. Geometrické plány, ako aj Znalecké posudky sa nachádzajú k nahliadnutiu na Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava a v sídle spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby pre účastníka 2.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.2 Účastníci dohody berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení podmienené aj jej zverejnením.

6.3 Prípadné zmeny a doplnky k tejto dohode budú realizované písomnou formou - dodatkom po predchádzajúcom odsúhlasení oboma účastníkmi dohody.

6.4 Vzťahy účastníkov založené dohodou, ak ich dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.5 Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť účastníkovi 1 poštovné súvisiace s doručením podpísanej dohody účastníkovi 2. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – účastník 2. V prípade nepoužitia priloženej obálky účastníkovi 2 nevzniká nárok na úhradu poštovného.


- 6.6 Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, jedno vyhotovenie obdrží účastník 1 a ostatné dve vyhotovenia si ponechá účastník 2.
- 6.7 Účastníci svojimi podpismi na dohode potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami dohody riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná voľnosť účastníkov nie je žiadnym spôsobom obmedzená a dohoda nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V IVACHNOVEJ dňa 26. 8. 2019
Účastník 1


Vladimír Guoth
starosta obce



12. AUG. 2019
V Bratislave dňa
Účastník 2
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Národná diaľničná spoločnosť, a.s. 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 52 -


Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva
reg.zn. PP/2017/0059

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.