

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

I.

Zmluvné strany

1/ Predávajúci: Obec Ivachnová

Ivachnová č.7, PSČ 034 83,
IČO: 00590444,
zastúpená Vladimírom Guothom, starostom obce
(ďalej aj ako len „predávajúci“)

a

2/ Kupujúci:

Peter Likavčan, rod.Likavčan, nar.: , rodné číslo:
bytom Ivachnová č.111, PSČ 034 83, štát.občianstvo: SR, slobodný,
(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú podľa ust. §§ 588 a nasl. Zák.č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu (ďalej aj „kúpna zmluva“):

II.

Úvodné ustanovenia

1/ Podľa výpisu z katastra nehnuteľností z listu vlastníctva č.402 pre okres Ružomberok, obec Ivachnová, pre katastrálne územie Ivachnová je predávajúci v podiele 1/1 vlastníkom nehnuteľnosti – parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu a to:

- pozemku parc.č.E-KN 96/1 o výmere 379 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

III.

Predmet zmluvy

1/ Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je pozemok **parc.č.E-KN 96/1 o výmere 379 m2**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorie v k.ú.Ivachnová.

2/ Predávajúci, uvedený v článku článku č.I pod bodom 1/ tejto zmluvy, touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu uvedeným pod bodom 2/ článku č.I tejto zmluvy **Petrovi Likavčanovi, rod.Likavčan** nar.: , rodné číslo: , bytom: Ivachnová, č.111, PSČ 034 83, štát.občianstvo: SR, z nehnuteľných vecí zapísaného na LV č.402 podľa článku č.II. tejto zmluvy pre katastrálne územie Ivachnová tak ako je to popísané pod bodom 1/ v článku č.II. tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1.

IV.

Súhlas Obecného zastupiteľstva

1/ K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku uvedenom pod bodom 2/ článku č.II. tejto kúpnej zmluvy prijalo Obecné zastupiteľstvo v Ivachnovej uznesenie č.41 B/2024 z dňa 11.12.2024, ktorým schválilo predaj pozemku pre kupujúceho za účelom majetkovoprávneho usporiadania.

V.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1/ Kúpna cena za pozemok je schválená Obecným zastupiteľstvom v Ivachnovej a pozostáva z kúpnej

...

ceny vo výške 3,32 €/m² pozemku čo činí celkom 1258,25 €.

2/ Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € zaplatí kupujúci.

3/ Kupujúci pod bodom 2/ článku č.I dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1258,25 € (slovom: Jedentisícdvestopäťdesiatosem Eur. a 25 centov) zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s.pobočka Ružomberok, IBAN: SK19 5600 0000 0083 0459 8001 do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4/ Kupujúci tejto kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok vo výške 100,00 € pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva spoločne s dvoma vyhotoveniami tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Vyhlásenie zmluvných strán

1/ Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností. Stav nehnuteľností je bežný vo vzťahu k miestnym pomerom. Na pozemku sa nenachádzajú žiadne stavby, oplozenia a ani vonkajšie úpravy patriace do vlastníctva predávajúceho.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že nezamlčal žiadnu podstatnú skutočnosť majúcu vplyv na platnosť tejto zmluvy, vzájomne sa oboznámili so stavom, v ktorom sa Predmet prevodu ku dnešnému dňu nachádza, a v ktorom účastník prevádzaný podiel nehnuteľností do svojho vlastníctva preberá. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že prevádzaný podiel nehnuteľností špecifikované v článku č.II. tejto zmluvy majú nasledovné právne a faktické vlastnosti:

- nebol podaný žiaden iný návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k prevádzaným nehnuteľnostiam, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny stav prevádzaných nehnuteľností zmenený,

- vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti a výkon všetkých ich imanentných súčastí, najmä právo prevádzaných nehnuteľností užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnymi zmluvnými vzťahmi, dohodami alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligačným predkupným právom,

- všetky splatné záväzky, týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností, najmä akékoľvek povinnosti voči správcovi dane sú predávajúcimi ku dňu podpisu tejto zmluvy splnené; na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú zriadené záložné práva v prospech príslušného správcu dane,

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že nadobúdateľ je oprávnený vstúpiť do užívania prevádzanej nehnuteľnosti okamihom prevodom nehnuteľností.

VII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení kúpnej ceny za predávaný pozemok kupujúcim, do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto predávajúci splnomocňuje.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho dva pre potreby Okresného úradu – katastrálneho odboru v Ružomberku a po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy.

2/ Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

3/ Túto kúpnu zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

4/ Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na web stránke obce a v CRZ.

5/ Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmluve zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6/ Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.

7/ Ak Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

8/ Kupujúci súčasne **splnomocňuje predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv (napr.oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. **Zároveň v prípade**, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).

9/ Zmluvé strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Ivachnovej dňa 30.01.2025

Predávajúci:
Obec Ivachnová, zastúpená
Vladimírom Guothom
starostom obce



kupujúci:
Peter Likavčán