

Nájomná zmluva

Uzatvorená v zmysle § 663 a § 684 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Ivachnová
Sídlo: 034 83 Ivachnová 7
V Zastúpení: Vladimír Guoth - starosta
IČO: 00590444
DIČ: 2020589978
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: Sk19 5600 0000 0083 0459 8001

(v ďalšom texte len „prenajíateľ“)

Nájomca: Nikoleta Krakovská
Bytom: 034 83 Ivachnová 239

uzavreli túto zmluvu o nájme, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 29/2023 na zasadnutí dňa 21.6.2023

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových zariadení športového areálu futbalového ihriska.
2. Nájomca bude uskutočňovať športové aktivity.

II. Cena nájmu, spôsob platenia a doba nájmu

1. Nájom je 10,- EUR / slovom desať/ mesačne + spotrebované energie.
2. Nájom sa bude poukazovať na účet alebo v hotovosti do pokladne prenajíateľa do 15. dňa v mesiaci.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.9.2023.

III. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe.

3. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete nájmu prenajímateľovi.
4. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša nájomca.
6. Nájomca je povinný umožniť uskutočniť obecné akcie a cvičenie dobrovoľných hasičov po dohode.
7. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

IV. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, vzájomnou dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.
2. Výpovedná doba je 10 dní a začína plynúť dňom doručenia výpovede.

V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dva.
4. Zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Ivachnovej dňa 28.6.2023


.....
Za prenajímateľa

Vladimír Guoth



V Ivachnovej dňa


.....

nájomca

Nikoleta Krakovská