

Nájomná zmluva

uzavretá podľa §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: Obec Ivachnová
So sídlom: Ivachnová 7, 034 83
IČO: 00590444
Zastúpená starostom obce p. Vladimírom Guothom
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK19 5600 0000 0083 0459 8001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovský Michal
So sídlom: Liptovský Michal č. 91, 034 83
IČO: 31920829,
Zastúpená farárom Mgr. Milošom Labášom
(ďalej len „nájomca“)

za týchto podmienok:

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku parcelné číslo KN-E 38 v k.ú. Ivachnová o výmere 257 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 402 a ktorého vlastníkom je obec Ivachnová v podiele 1/1 a v registri „C“ je vedený pod č. KN-C 151 v katastrálnom území Ivachnová.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Ivachnová odsúhlasilo zámer prenájmu pozemku vo vlastníctve obce Ivachnová z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Ivachnová uznesením č. 46/2024.
3. Hospodárska rada farnosti Liptovský Michal na svojom zasadnutí dňa 2.12.2024 v Liptovskom Michale odporučila prenajatie pozemku č. KN-E 38 v k.ú. Ivachnová
4. Prenajímateľ zastúpený starostom obce Ivachnová prenecháva nájomcovi do užívania pozemok parc. č. KN-E 38 v k.ú. Ivachnová podľa snímky z katastrálnej mapy tvoriacu prílohu tejto zmluvy.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok za účelom prístupu k stavbe „Kaplňka sv. Jána Nepomuckého, súp. č. 43“, jej užívaniu, stavebných úprav, opráv, údržby stavby, osadeniu zariadení, ktoré sú ľahko odstrániteľné a preložiteľné na iné miesto. „Kaplňka sv. Jána Nepomuckého“ súp. č. 43 je vo vlastníctve nájomcu a nachádza sa na predmete nájmu.
2. Nájomca sa so stavom pozemku oboznámil a preberá ho do dlhodobého nájmu a užívania.

III.

Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2025 do 1.1.2035 t.j. na 10 rokov s možnosťou predĺženia jej trvania dodatkom k tejto zmluve, na základe dohody obidvoch strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v priebehu trvania nájmu môže prenajímateľ so súhlasom oboch zmluvných strán zmluvne previesť vlastníctvo predmetu nájmu len na nájomcu.

IV.

Rozsah užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na dohodnutý účel
2. Nájomca je povinný užívať pozemok tak, aby nedochádzalo k jeho devastácii
3. Nájomca je povinný udržiavať pozemok v čistote a v poriadku, zabezpečiť pravidelnú údržbu zelene a existujúcich spevnených plôch.

V.

Platenie nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, na nájme vo výške 70,- eur ročne za celý predmet nájmu
2. Nájomné je splatné do 31.07. príslušného roka na účet prenajímateľa,

VI.

Ostatné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na pozemku a zaväzuje sa v prípade ich vzniku tieto odstrániť uvedením pozemku do pôvodného stavu. Nájomca zodpovedá po celú dobu nájmu za bezpečnosť a ochranu zdravia na prenajatom pozemku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude nájomcovi v súvislosti s nájmom pozemku prenajímaného touto zmluvou poskytovať žiadne súvisiace služby.

VII.

Spôsob skončenia nájmu

Nájom pozemku sa zrušuje a zaniká

- a.) Dohodou zmluvných strán, kedykoľvek počas trvania nájmu k dohodnutému termínu

- b.) Podľa § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb., v znení neskorších predpisov uplynutím doby nájmu na ktorú sa nájom dojednal
- c.) Jednostranným a to písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodov uvedených v zákone a to:
- V rozpore so zmluvou dá nájomca vec do podnájmu (§666 ods. 2 OZ)
 - Na prenájom pozemku vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých hrozí prenajímateľovi značná škoda (§ 679 ods. 3 OZ)
 - Napriek písomnej výstrahe užíva pozemok alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda (§ 679ods.3 prvá veta OZ)
- d.) Jednostranným odstúpením nájomcom z dôvodu uvedených v zákone a to:
- ak bol pozemok odovzdaný nájomcovi v stave nespôsobilom na riadne užívanie, alebo ak pozemok stane sa neskôr bez toho aby nájomca porušil svoju povinnosť nespôsobilý na riadne užívanie na dohodnutý účel

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že súhlasí s podmienkami nájomnej zmluvy, že stav prenájatého pozemku je zhodný so stavom uvedeným v tejto zmluve
2. Zmluvné strany si obsah nájomnej zmluvy prečítali a prehlasujú, že je v súlade s ich záujmami.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch z toho po dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a má platnosť na dobu určitú do 1.1.2030 ak sa zmluvné strany nedohodnú na jej predĺžení. Platnosť sa skončí uplynutím doby na ktorú bola zmluva uzavretá.
5. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu pozorne prečítali, vyhlasujú, že ju uzatvárajú vážne, že rozumejú jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú

Ivachnová dňa 27.12.2024

Liptovský Michal dňa: 27.12.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Ivachnová

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Lipt. Michal

V zast. Vladimír Guoth, starosta obce

Mgr. Miloš Labaš, farár

.....

.....

Prílohy:

1x snímka z kat. mapy

1x výpis z uznesenia OZ Ivachnová č. 46/2024 zo dňa 11.12.2024

1x zápisnica zo zasadania HRF L. Michal zo dňa 2.12.2024

