

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA
K POZEMNEJ KOMUNIKÁCII**

uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka a § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb.
o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci:

Vlastník: Žilinský samosprávny kraj

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina

IČO: 37808427

Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK

(ďalej len ako „budúci predávajúci“ alebo „ŽSK“)

2. Budúci kupujúci:

Obec Ivachnová

Sídlo: Obecný úrad Ivachnová 7, 034 83 Ivachnová

Štatutárny orgán: Vladimír Guoth, starosta obce

IČO: 00590444

(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. ŽSK je v zmysle ust. § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vlastníkom cesty č. III/2210 (pred prečíslovaním III/018097) v k. ú. Ivachnová.
2. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42054575, ktorá je príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len ako „Správa ciest ŽSK“), je v zmysle ust. § 3d ods. 5 písm. c) cestného zákona správcom cesty uvedenej v ods. 1 tohto článku.

III.

Predmet zmluvy

1. Táto zmluva upravuje podmienky **budúceho predaja a kúpy cestného majetku (cestnej stavby)** - úseku cesty č. III/2210 (pred prečíslovaním III/018097) spolu so súčasťami cesty v katastrálnom území Ivachnová, začiatok staničenia v km 0,000 (číslo uzla 2643A00700), koniec staničenia v km 0,367 (číslo uzla 2643A39200) v celkovej dĺžke podľa projektu usporiadania cestnej siete cca 0,367 km (ďalej aj len ako „**cestný majetok**“ alebo „**úsek cesty**“) z vlastníctva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho. Dotknutý úsek cesty má svojou funkčnosťou charakter miestnej komunikácie.
2. Pozemky pod dotknutým úsekom cesty nie sú vo vlastníctve ŽSK, sú vo vlastníctve obce Ivachnová.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti v lehote ďalej určenej v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou, zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, predmetom ktorej bude predaj cestného majetku, ktorý je špecifikovaný v ods. 1 tohto článku, ako aj záväzok zmluvných strán dotknutý úsek cesty odovzdať a prevziať bezodkladne po uzavretí zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.

[Handwritten signatures and initials]

4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii uvedenej v ods. 1 tohto článku **po splnení nasledujúcej podmienky:**
- a) Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“) rozhodne o usporiadaní cestnej siete formou vydania rozhodnutia, na základe ktorého bude úsek cesty uvedený v ods. 1 tohto článku vyradený z cestnej siete a zaradený do siete miestnych komunikácií obce Ivachnová.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii uvedenej v ods. 1 tohto článku **v lehote najneskôr do 90-tich dní po splnení podmienky uvedenej v ods. 4 tohto článku.** Lehota na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii začne plynúť od právoplatnosti rozhodnutia MDV SR uvedeného v ods. 4 písm. a) tohto článku.
6. Zmluvné strany sa dohodli na prevode vlastníctva k pozemnej komunikácii uvedenej v ods. 1 tohto článku za kúpnu cenu **1,00 EUR (slovom: jedno euro)**, ktorá je splatná do 10-tich dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.
7. K uzatvoreniu zmluvy o prevode vlastníctva k pozemnej komunikácii je budúci predávajúci oprávnený písomne vyzvať budúceho kupujúceho po splnení podmienky uvedenej v ods. 4 tohto článku tak, že budúcemu kupujúcemu predloží návrh zmluvy o prevode vlastníctva k pozemnej komunikácii, ktorý bude obsahovať základné náležitosti prevodu podľa tejto zmluvy a budúci kupujúci je povinný takýto návrh akceptovať.
8. Budúci kupujúci sa zaväzuje poskytnúť budúcemu predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť, ktorá je potrebná pre prípravu podkladov pre usporiadanie cestnej siete a pre samotné usporiadanie cestnej siete.
9. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že bezodkladne po uzavretí zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii pristúpia k procesu odovzdania a prevzatia dotknutého úseku cesty, ktorého výsledkom bude *Protokol o odovzdaní a prevzatí prevádzaného úseku cesty* a preto sa:
- a) budúci predávajúci zaväzuje, že do okamihu podpísania tohto protokolu bude vykonávať všetky práva a povinnosti k prevádzanému úseku cesty, ktoré pre vlastníka pozemnej komunikácie vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci splnomocňuje na spísanie a podpísanie protokolu Správu ciest ŽSK.
 - b) budúci kupujúci zaväzuje, že od okamihu podpísania tohto protokolu bude vykonávať všetky práva a povinnosti k prevádzanému úseku cesty, ktoré pre vlastníka cesty vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
10. V prípade, ak budúci kupujúci nesplní povinnosti a záväzky, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, alebo ktoré pre budúceho kupujúceho z tejto zmluvy vyplývajú, najmä záväzok uzatvoriť v lehote a za podmienok uvedených v tejto zmluve zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, záväzok poskytnúť súčinnosť a záväzok protokolárne prevziať cestu, je povinný uhradiť/nahradiť ŽSK a/alebo SC ŽSK všetky škody, ktoré ŽSK alebo SC ŽSK v súvislosti s nesplnením povinnosti budúceho kupujúceho vznikli alebo vzniknú a to na základe písomnej výzvy ŽSK alebo SC ŽSK a v lehote v nej určenej. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo ŽSK domáhať sa voči budúcemu kupujúcemu uzavretia zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii súdnou cestou.
11. Budúci kupujúci sa zaväzuje zachovať účelové určenie cestného majetku, ktorý nadobudne do svojho vlastníctva na základe zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii ako miestnej komunikácie prístupnej verejnosti bez poplatku.

Handwritten signature and initials.

IV. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva je vyhotovená **v štyroch rovnopisoch**, z ktorých dva obdrží budúci predávajúci, jeden obdrží budúci kupujúci a jeden bude zaslaný na MDV SR ku konaniu o usporiadanie cestnej siete.
 2. V ostatných záležitostiach, výslovne neupravených touto zmluvou sa budú primerane aplikovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.
 3. Nadobudnutie pozemnej komunikácie podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ivachnová č. 11-g dňa 25. 08. 2015, číslo 276/2015. Výpis z tohto uznesenia tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.
 4. Budúci predaj pozemnej komunikácie podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 16/15 bod 1 písm. b), ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 25. 11. 2019, ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Výpis z tohto uznesenia tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy. Návrh na vyradenie dotknutého úseku cesty z cestnej siete bol schválený uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 16/15 bod 1 písm. a), ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 25. 11. 2019.
 5. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali, porozumeli mu a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- Príloha č. 1:** Výpis z uznesenia obecného/mestského zastupiteľstva obce Ivachnová č. 11-g zo dňa 25. 08. 2015, číslo 276/2015
- Príloha č. 2:** Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 16/15 bod 1 zo dňa 25. 11. 2019

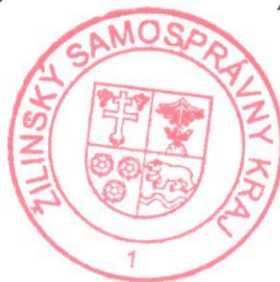
V Žiline dňa 21 FEB. 2020

V Ivachnovej dňa 27. 2. 2020

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK



.....
Vladimír Guoth
starosta obce Ivachnová





Žilinský samosprávny kraj	
Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina	
20.01.2020	
Evid. číslo: <u>01617</u>	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Obec Ivachnová
034 83 Ivachnová 7, IČO:00590444

Žilinský samosprávny kraj

Ul. Komenského 48

011 09 Žilina

Naše číslo	vybavuje	kontakt	Ivachnová
29/2020	Guoth	044 4392215	15.1.2020

VEC: Výpis z uznesenia 11-g/2015 obecného zastupiteľstva Ivachnová.

Obecné zastupiteľstvo v Ivachnovej súhlasí s majetkovo právnym vysporiadaním – prevzatím do majetku obce a jej kategorizáciu na miestnu komunikáciu cesty III. triedy č. 2210, od mosta cez rieku Váh, po cestu č. I/18 v dvoch etapách:

1. etapa: od mosta po rodinný dom č. 107 v dĺžke 436 m

2. etapa: od rodinného domu č. 107 po križovatku s cestou I/18

Etapa č. 2 bude prevzatá po realizácii kanalizácie a oprave povrchu cesty.



Vladimír Guoth

Starosta obce

Doručuje sa:

1. Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

Tel: 044 4392215, email: obec.ivachnova@inetbox.sk, banka: Prima banka
č.ú.: SK19 5600 0000 0083 0459 8001

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 25. novembra 2019

Uznesenie 16/15

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

1. s c h v a ľ u j e

Návrh usporiadania cestnej siete

- a) **návrh na vyradenie úseku cesty III/2210 (pred prečíslovaním III/018097) spolu so súčasťami cesty v katastrálnom území Ivachnová** vo vlastníctve Žilinského samosprávného kraja a v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina z cestnej siete **a jeho zaradenie do siete miestnych komunikácií obce Ivachnová** v dĺžke podľa projektu usporiadania cestnej siete (cca 0,367 km), začiatok staničenia v km 0,000 – číslo uzla 2643A00700, koniec staničenia v km 0,367 – číslo uzla 2643A39200 **z dôvodu, že daný úsek cestnej komunikácie III/2210 v intraviláne obce Ivachnová má len miestny význam a nevedie po ňom žiadna verejná autobusová doprava**, o ktorom rozhodne Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Pozemky pod vyradeným úsekom cesty nie sú vo vlastníctve ŽSK, sú vo vlastníctve obce Ivachnová.
- b) *z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov* **uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii**, ktorej predmetom je **budúci predaj trvale prebytočného cestného majetku** (cestnej stavby) v katastrálnom území Ivachnová – úseku cesty **III/2210 (pred prečíslovaním III/018097) spolu so súčasťami cesty** vo vlastníctve Žilinského samosprávného kraja a v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, ktorý je navrhovaný na vyradenie z cestnej siete a zaradenie do siete miestnych komunikácií obce Ivachnová v dĺžke podľa projektu usporiadania cestnej siete, začiatok staničenia v km 0,000 – 2643A00700, koniec staničenia v km 0,367 – 2643A39200, celková dĺžka (cca 0,367 km) **z dôvodu, že daný úsek cestnej komunikácie III/2210 v intraviláne obce Ivachnová má len miestny význam a nevedie po ňom žiadna verejná autobusová doprava**, **budúcemu kupujúcemu: Obec Ivachnová, 034 83 Ivachnová 7, IČO: 00590444 za kúpnu cenu: 1,-- EUR. Ďalšie podmienky budúceho predaja:** K predaju cestného majetku dôjde za nasledujúcej podmienky: Ministerstvo dopravy a výstavby SR rozhodne o vyradení dotknutého úseku cesty z cestnej siete a jeho zaradení do siete miestnych komunikácií obce Ivachnová. Pozemky pod vyradeným úsekom cesty nie sú vo vlastníctve ŽSK, sú vo vlastníctve obce Ivachnová.

Odôvodnenie:

V zmysle § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ak usporiadanie cestnej siete vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii, Ministerstvo dopravy a výstavby SR môže rozhodnúť o usporiadaní cestnej siete iba na základe zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva uzavretej medzi doterajším vlastníkom cesty a jej budúcim vlastníkom. Vyradenie **tohto**

úseku cesty z cestnej siete je v záujme ŽSK, nakoľko cesta svojou funkčnosťou má charakter miestnej komunikácie. Po danom úseku cestnej komunikácie nevedie žiadna verejná autobusová doprava.



Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 8. januára 2020

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová

p.2. *[Handwritten signature]*