

ZMLUVA O DIELO č. S0149 / 12 D1

číslo objednávky 2/2012

DODATOK č. 1

Na zhotovenie **PROJEKTU STAVBY** a obstaraní výkonu **AUTORSKÉHO DOZORU** generálneho projektanta, uzatvorená podľa zákona NR SR č. 513 / 1991 Zb.ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka, zmluva sa spravuje podľa právneho poriadku SR a všetky právne úkony vyplývajúce z tejto ZOD budú vykonávané v SR medzi zmluvnými stranami :

Objednávateľom : **OBEC IVACHNOVÁ**
034 83 LIPT. TEPLÁ

Zastúpeným : **Vladimír Guoth, starosta obce**
splnomocnený zástupca :
- vo veciach zmluvných : Vladimír Guoth, starosta obce
- vo veciach technických : Vladimír Guoth, starosta obce
IČO : 00590 444
DIČ : 202 058 9978
Bankové spojenie : PRIMA BANKA Ružomberok
číslo účtu :

poverenie pre vecné rokovanie :
technický dozor investora :

a

Zhotoviteľom : **Ing.arch. Martin Zuskin, autorizovaný architekt**
Ivachnová 270, okr. Rbk
mob. 0908 393049, e-mail : maroszuskin@gmail.com
www.zuskin.org

IČO : 41420 837
DIČ : 107 406 0097
Bankové spojenie : SLSP a.s. Ružomberok
číslo účtu : SK29 0900 0000 0003 3302 1045

zastúpeným : **ZUSKIN s.r.o**
Ing. Ivan Zuskin, konateľ spoločnosti
Ema Bohúňa 21
034 01 Ružomberok
mob. 0905 523 818, e-mail : ivan.zuskin11@gmail.com

IČO : 36 658 308
DIČ DPH : SK 2022221982

takto

I. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdať projektovú dokumentáciu : *projekt stavby - zmena stavby pred jej dokončením § 68 stav. zák.č. 50/1976ZB. v znení neskorších zmien a doplnkov* :

MATERSKÁ ŠKOLKA IVACHNOVÁ - STAVEBNÉ ÚPRAVY / ZATEPLENIE OBJEKTU A VÝMENA VÝPLNÍ VONKAJŠÍCH OTVOROV

2. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že bude na stavbe vymedzenej v bode 1 vykonávať autorský dozor generálneho projektanta v rozsahu podľa tejto zmluvy.

3. Objednávateľ sa zaväzuje že, dokončené dielo podľa bodu II. tejto zmluvy prevezme a zaplatí zhotoviteľovi za jeho zhotovenie a výkon autorského dozoru dohodnutú cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

II. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 2.1. Prípravné práce
- 2.2. Projekt stavby pre stav. povolenie
- 2.3. Projekt stavby pre realizáciu
- 2.4. Energetické hodnotenie budovy
- 2.5. Výkaz výmer a rozpočet

Predmet plnenia bude dodaný v rozsahu špecifikácie projektových prác v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Výpočet ceny podľa "CENNIKA 2002" na výpočet ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností vo výstavbe, schválený SKS115.04. 2000 ako záväzný honorárový poriadok pre autorizovaných inžinierov podľa § 11 ods. 3 a § 34 ods. 1 písmo b, zák. SNR č. 138/1992 Zb." Cena PP upravená na úroveň cien r. 2012.

III. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Dohodnutá zmluvná cena vrátane všetkých súčastí ceny podľa zákona č.18/1996 Z.Z.O cenách a vyhlášky č.87 11996 Z.z.Min. financií SR je :

	CP	DPH20%
2.1. Prípravné práce	100.- €	
2.2. Projekt stavby pre stav. Povolenie	1700.-	
2.3. Projekt stavby pre realizáciu	150	
2.4. Energetické hodnotenie budovy	850.-	
2.5. Výkaz výmer a rozpočet	300.-	
Spolu cena PP bez DPH	3100.- €	

2. Cena projektových prác bez DPH je 3100.- €

3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude vypracovaný v rámci dohodnutej ceny v 6 vyhotoveniach. Navyše paré môžu byť dodané za osobitnú úhradu.

4. V cene nie sú zahrnuté náklady na geodetické práce ďalej na poplatky (kolky a iné správne poplatky) a náklady na nevyhnutné prieskumy (údaje SHMÚ, základný hydrogeologický prieskum, pedologický prieskum pôd v záujmovom území, prípadne každé iné prieskumy, ktorých potreba vznikne počas spracovania predmetu diela) a spoplatniteľné údaje a podklady nevyhnutné pre spracovanie predmetu diela. Tieto náklady hradí sám objednávateľ.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri každej inflácii vyššej ako 10% oproti stavu ku dňu podpísania tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zvýšenie ceny projektových prác o výšku inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR k dátumu fakturácie.

6. Zhotoviteľ nie je platiteľom PH

IV. Miesto plnenia

1. Miestom plnenia je podnik zhotoviteľa
2. Miestom splnenia je podnik objednávateľa

V. Vlastnícke právo ku zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody

1. Vlastníkom zhotoveného predmetu diela je zhotoviteľ, ktorý nesie nebezpečenstvo na ňom.
2. Vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo škody, prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

VI. Doba plnenia predmetu diela

- | | |
|--|--|
| 2.1. Prípravné práce | : od dátumu uzavretia tejto ZOD č. S0149/12 D1 do 5 dní |
| 2.2. Projekt stavby pre stav.povolenie | : od dátumu uzavretia tejto ZOD č. S0149/12 D1 do 15 dní |
| 2.3. Projekt stavby pre realizáciu | : od dátumu uzavretia tejto ZOD č. S0149/12 D1 do 30 dní |
| 2.4. Energetické hodnotenie budovy | : od dátumu uzavretia tejto ZOD č. S0149/12 D1 do 40 dní |
| 2.5. Vypracovanie rozpočt.dokumentácie | : od dátumu uzavretia tejto ZOD č. S0149/12 D1 do 50 dní |

Dodržanie tohto termínu závisí od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve.

Pri oneskorení poskytnutí niektorej časti dohodnutého spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ povinný dodať predmet plnenia v termíne, dohodnutom podľa tejto zmluvy. Termín vypracovania diela bude predĺžený o dobu oneskorenia spolupôsobenia dodatkom k ZOD.

VII. Zodpovednosť za vady

Zhotoviteľ preberá túto záruku za kvalitu diela :

1. Dielo bude po dobu dvoch rokov spôsobilé ku zmluvnému účelu a zachová si po túto dobu dohodnuté vlastnosti. Záručná doba začína plynúť nasledujúci deň po odovzdaní diela objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
4. Vady predmetu plnenia podľa tejto zmluvy je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou neodkladne po ich zistení.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady predmetu plnenia odstrániť bezodplatne a neodkladne po obdržaní oprávnenej reklamácie objednávateľa.

VIII. Platobné podmienky

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom vykonaní a odovzdaní, v dohodnutom termíne po obdržaní vyúčtovania od zhotoviteľa formou faktúry, pri dodržaní náležitosti fakturácie.
2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí finančnej zálohy a úhrady doplatku na základe zálohovej a doplatkovej faktúry za podmienok a v rozsahu :

Platba č.1 : Objednávateľ sa zaväzuje v lehote do 5 dní od podpísania tejto ZOD poukázať na účet zhotoviteľa na základe faktúry finančnú čiastku za projektové práce v bode III.2.1 až 2.5 čo predstavuje sumu **1 550.- €**.

Platba č.2 : Objednávateľ sa zaväzuje v lehote do 5 dní od písomnej požiadavky na PP poukázať na účet zhotoviteľa na základe faktúry finančnú čiastku za projektové práce v bode III.2.1 až 2.5 čo predstavuje sumu **1 550.- €**.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že až po prevedení celej úhrady **3 100.- EUR** za dielo na účet zhotoviteľa minimálne 1 deň pred zmluvne dohodnutým termínom vypracovania diela budú práce v bode III.2.1 až 2.5 v čistopise 6x vydodané objednávateľovi v zmluvne dohodnutom termíne, čo nevylučuje úhradu v inom vopred dohodnutom termíne na základe osobitného dodatku k ZOD a tým aj skrátenie, prípadne predĺženie termínu vydodania čistopisu PD.

3. V prípade porušenia tohto záväzku bude objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi čiastku doplatku + úrok z omeškania, ktorý predstavuje 0,05 % z ceny predmetu zmluvy za každý ukončený deň omeškania vrátane celého prospechu z tejto činnosti.

Čiastkové úhrady nezvyšujú celkovú cenu projektových prác.

4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať objednávateľovi vo výške stanovenej inventarizáciou vykonaných prác predmetu plnenia nasledovne :

- 4.1. Spoločným posúdením rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia / odstúpenia od / tejto zmluvy a dohodou o podieli ceny podľa bodu III. tejto zmluvy, pre jednotlivé práce podľa bodu II. tejto zmluvy.
- 4.2. V prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu VIII.3. požiadava zhotoviteľ o rozhodnutie súd.

5. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia dohodnutý v tejto zmluve, znižuje sa cena diela o čiastku 0,05 % z ceny predmetu zmluvy za každý ukončený deň omeškania, čím sa vylučuje uplatnenie úroku z omeškania.

IX. Závazky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa

1. Objednávateľ odovzdá pri podpise tejto ZOD zhotoviteľovi nevyhnutné podklady a údaje potrebné pre spracovanie diela v zmysle bodu II. tejto zmluvy v rozsahu :

- 1.1. Dokumentáciu skutkového stavu objektu MŠ a ďalšie dokumentácie týkajúce sa úprav a zmien stavby, ktoré majú zásadný vplyv na predmet diela.
- 1.2. Mapové podklady pre identifikáciu pozemkov.
- 1.3. Súborné stanovisko objednávateľa a požiadavky na stavbu.
- 1.4. Objednávateľ zabezpečí priebežnú spoluprácu s dotknutými orgánmi a organizáciami.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí aj ďalšie potrebné podklady, nevyhnutné pre vypracovanie predmetu plnenia, ak ich potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a ich zabezpečenie je povinnosťou objednávateľa. Zabezpečenie týchto podkladov bude mať vplyv na dohodnutý termín plnenia podľa bodu VI. tejto zmluvy.

3. V prípade, že počas spracovania predmetu plnenia dôjde ku zmene východiskových údajov, ktoré majú vplyv na projektové práce, prípadne na cenu, písomnou formou zhotoviteľ oznámi túto skutočnosť objednávateľovi bezodkladne, za účelom stanovenia ďalšieho postupu prác, prípadne úpravy ceny.

X. Ostatné ujednania

1. Poskytnutie predmetu plnenia iným osobám ako objednávateľovi je v rozpore s jeho záujmami preto zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť dielo inej osobe, ani jeho časť, ani informácie súvisiace s predmetom zmluvy.

2. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet plnenia, výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.

3. Pokiaľ použije objednávateľ dielo - predmet plnenia na iné účely než ako vyplýva z tejto zmluvy, alebo bez súhlasu zhotoviteľa prenechá na využívanie tretím osobám, má právo zhotoviteľ, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z toho ďalšieho použitia mal objednávateľ. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

4. Na celé dielo - predmet plnenia sa vzťahujú ustanovenia o autorských právach autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinierov.

5. Ďalšie rozšírenie predmetu zmluvy bude riešené písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch strán.

XI. Zmena a zrušenie zmluvy

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu tejto zmluvy, ak sa po jej uzavretí zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre jej plnenie. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy, ak dojde k omeškaniu s plnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť, alebo zrušiť len písomným zmluvným ujednaním, podpísaným oprávnenými zástupcami oboch strán.

3. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch účastníkov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.

V Ružomberku dňa : 14.02.2024

Objednávateľ :



Zhotoviteľ :

zuskín s.r.o.
architektonická kancelária
E. Bohúňa 21, 034 01 Ružomberok
tel. / fax: + 421 905 523 818
e-mail: ivan.zuskin11@gmail.com
IČO: 36658308, DIČ DPH: SK202221982
www.zuskin.org