

O B E C I V A C H N O V Á

Ivachnová č. 7, 034 83

Správne konanie vykonáva na základe zmluvy o zabezpečení výkonu úloh samosprávy v oblasti stavebného zákona, účinnej dňa 01.01.2003 Mesto Ružomberok, oddelenie stavebnej správy.

Č. j.: OSS-244-2/2022-SK

v Ružomberku, dňa 25.07.2022

Vybavuje: Ing. Svitekova Katarina

katarina.svitekova@ruzomberok.sk

č. t.: 044/4314454, 0908 833 470

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s jej kolaudáciou a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Pozemkové spoločenstvo Ivachnová, IČO 42 350 654, so sídlom **Ivachnová č. 185, 034 83**, zastúpené predsedom spoločenstva **Jozefom Lukáčom**, podalo dňa 18.07.2022 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby „**Lesná chata**“, spojeného s jej kolaudáciou, na pozemku, parc. č. **CKN 656/1 (EKN 308)**, katastrálne územie **Ivachnová**. Uvedeným dňom 18.07.2022 bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s jej kolaudáciou.

Stavbu uskutočňoval stavebník neoprávnene, t. j. bez vydaného stavebného povolenia. Vlastník stavby pri podaní žiadosti predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby nezačal výzvou stavebníka, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom. Zároveň stavebný úrad upustil od vykonania štátneho stavebného dohľadu z dôvodu, že bolo nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Obec Ivachnová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 5 písm. a) bod č. 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods. 1 stavebného zákona, v zastúpení Mestom Ružomberok, oddelením stavebnej správy, ktoré vykonáva správne konanie na základe zmluvy účinnej dňa 01.01.2003, v zmysle § 88a stavebného zákona oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s jej kolaudáciou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

24.08.2022 /streda/ o 11.15 hod.,

so stretnutím pozvaných na Obecnom úrade v Ivachnovej.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a písomnosti zasielať pred dňom ústneho pojednávania na Mesto Ružomberok, oddelenie stavebnej správy, Nám. A. Hlinku č. 1, klientske centrum – stôl č. 8, v stránkové dni pondelok – utorok – streda – piatok.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

MESTO RUŽOMBEROK
MESTSKÝ ÚRAD
Oddelenie stavebnej správy
3

Ing. Zuzana Benčová
vedúca oddelenia stavebnej správy

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania sa doručuje účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona).

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov.

Oznámenie obdrží:

1. Obec Ivachnová zastúpená starostom obce Vladimírom Guothom s tým, že oboznámi občanov v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní – vyvesením na úradnej tabuli obce Ivachnová.

Vyvesené od: Vyvesené do:

Zvesené dňa: Pečiatka a podpis:

2. Internetová stránka obce Ivachnová www.obecivachnova.sk – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od: Vyvesené do:

Zvesené dňa: Pečiatka a podpis:

Oznámenie sa doručuje dotknutým orgánom:

- Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, Dončova 11, 034 01 Ružomberok

Na vedomie:

- Pozemkové spoločenstvo Ivachnová, Ivachnová č. 185, 034 83 – Jozef Lukáč