

JUDr. Tatiana Šumichrastová, správca – značka správcu S548 so sídlom Jesenského 29, 036 01 Martin, správkyňa dlžníka Ferdinand Piecka, nar. 13.11.1947, bytom Tatranská 372, 034 81 Lisková oprávnená zorganizovať dražbu podľa § 167n ods. 1 a ods. 2 ZoKR v znení zmien a doplnkov Konkurzné konanie vedené Okresným súdom Žilina pod spis. zn. 2K/19/2018 zo dňa 07.02.2018, publikované v Obchodnom vestníku č. 32/2018 dňa 14.02.2018

OZNÁMENIE O DRAŽBE

podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti /Notársky poriadok/ v znení neskorších predpisov

Označenie dražobníka: JUDr. Tatiana Šumichrastová, správca konkurznej podstaty, a so sídlom Jesenského 29, 036 01 Martin, zn. č. S548, IČO: 36142328
správca Dlžníka: Ferdinand Piecka, nar. 13.11.1947, bytom Tatranská 372, 034 81 Lisková

Navrhovateľ dražby: JUDr. Tatiana Šumichrastová, správca konkurznej podstaty, so sídlom Jesenského 29, 036 01 Martin, zn. č. S548
správca Dlžníka: Ferdinand Piecka, nar. 13.11.1947, bytom Tatranská 372, 034 81 Lisková

Dátum konania dražby: 30.04.2024

Čas otvorenia dražby: 13.00 hod
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: Zasadacia miestnosť v sídle správcu: Jesenského 29, 036 01 Martin

Opakovanie dražby: 2. kolo dražby - opakované

Označenie predmetu dražby: Predmetom Dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:

Pozemok vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, obec Hubová, **katastrálne územie Hubová:**

zapísaný na LV č. 3083, par. registra „C“:

par. č. 5664/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
par. č. 5665/1, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 740 m²,
par. č. 9677/2, druh pozemku: vodná plocha o výmere 76 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/609

zapísaný na LV č. 3083, par. registra „E“:

par. č. 8002, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1 412 m²,
par. č. 8127, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 25 115 m²,
par. č. 8128/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 747 510 m²,
par. č. 8129, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 10 948 m²,
par. č. 8130, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 5 265 m²,
par. č. 8131, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 13 487 m²,
par. č. 8132, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 5 179 m²,
par. č. 8137, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 324 m²,
par. č. 8141, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1 273 m²,
par. č. 8142, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1 360 m²,
par. č. 8143, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 14 387 m²,
par. č. 8144, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 31 722 m²,
par. č. 8145, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 453 m²,
par. č. 8146, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 826 m²,
par. č. 8147, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 14 684 m²,

par. č. 8148, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 7 913 m²,
par. č. 8150, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 15 081 m²,
par. č. 8151/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 3 866 m²,
par. č. 8151/501, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 996 m²,
par. č. 8152, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 3 462 m²
par. č. 8154, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1 071 m²,
par. č. 8155, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1 408 m²,
par. č. 8156, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 9 612 m²,
par. č. 8157/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 020 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/609

zapísaný na LV č. 3817, par. registra „C“:

par. č. 5660, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 187 m²,
par. č. 5662, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 132 m²,
par. č. 5663, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m²,
par. č. 5664/1, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 526 m²,
par. č. 5664/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,
par. č. 5664/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/609

Pozemok vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, obec Ivachnová, **katastrálne územie Ivachnová:**

zapísaný na LV č. 998, par. registra „E“:

par. č. 663/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 894 m²,
par. č. 663/3, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 73 m²,
par. č. 663/4, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 6 m²,
par. č. 663/5, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 938 m²,
par. č. 663/6, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 23 m²,
par. č. 663/7, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 6 m²,
par. č. 663/8, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 2 m²,
par. č. 663/9, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1 m²,
par. č. 826/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1 m²,
par. č. 826/3, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 30 m²,
par. č. 826/4, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 116 m²,
par. č. 826/5, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 22 m²,
par. č. 826/6, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 3 m²,
par. č. 2298/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 2 m²,
par. č. 2298/3, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 52 m²,
v spoluvlastníckom podiele 46/27666

Pozemok vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, obec Lisková, **katastrálne územie Lisková:**

zapísaný na LV č. 1957, par. registra „E“:

par. č. 1908/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 6 476 m²,
par. č. 1908/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 13 307 m²,
par. č. 1908/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 608 m²,
par. č. 1908/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 1 160 m²,
v spoluvlastníckom podiele 48/27864

zapísaný na LV č. 2657, par. registra „C“:

par. č. 1756/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 m²,
par. č. 1756/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 m²,
par. č. 1756/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 m²,
par. č. 1756/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 m²,
par. č. 1756/6, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 m²,
par. č. 1756/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 m²,
par. č. 1756/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 m²,
par. č. 1756/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 m²,
par. č. 1756/10, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 m²,
par. č. 1756/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 m²,

par. č. 1756/12, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 m²,
par. č. 1756/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 m²,
par. č. 1756/14, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 m²,
par. č. 1756/15, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 m²,
par. č. 2322/7, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 238 m²,
par. č. 2323/1, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 31 902 m²,
par. č. 2323/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,
par. č. 2323/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 165 m²,
par. č. 2323/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,
par. č. 2324/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 6 428 m²,
par. č. 2326/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
par. č. 2326/3, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 20 947 m²,
par. č. 2326/4, druh pozemku: ostatná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
par. č. 2326/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²,
par. č. 2326/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
par. č. 2326/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 67 m²,
par. č. 2326/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 61 m²,
par. č. 2326/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
par. č. 2326/14, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 m²,
par. č. 2328/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
par. č. 2328/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 47 m²,
par. č. 2328/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
par. č. 2328/14, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 2 023 m²,
par. č. 2328/15, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 17 m²,
par. č. 2328/16, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 27 m²,
par. č. 2328/17, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 8 m²,
par. č. 2328/18, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 394 m²,
par. č. 2328/21, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 338 m²,
par. č. 2328/22, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1 474 m²,
par. č. 2328/23, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 39 m²,
par. č. 2329/1, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 32 908 m²,
par. č. 2329/6, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 348 m²,
par. č. 2330/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 525 m²,
par. č. 2330/2, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 21 345 m²,
par. č. 2330/3, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 30 m²,
par. č. 2331/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 800 m²,
par. č. 2331/3, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 3 998 m²,
par. č. 2332/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 25 m²,
par. č. 2332/3, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 6 733 m²,
par. č. 2332/5, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 164 m²,
par. č. 2332/6, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 21 m²,
par. č. 2333/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 667 m²,
par. č. 2334/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 169 m²,
par. č. 2335/26, druh pozemku: orná pôda o výmere 84 m²,
par. č. 2337/1, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 51 343 m²,
par. č. 2338/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 69 496 m²,
par. č. 2338/3, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 4 894 m²,
par. č. 2338/5, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 108 m²,
par. č. 2342/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 26 059 m²,
par. č. 2342/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 17 461 m²,
par. č. 2343/3, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 2 866 m²,
par. č. 2343/4, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 2 007 m²,
par. č. 2343/6, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 2 529 m²,
par. č. 2344/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
par. č. 2345/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 29 m²,
par. č. 2351/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 13 m²,
par. č. 2352/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 12 678 m²,
par. č. 2353/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 29 424 m²,
par. č. 2353/3, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1 735 m²,
par. č. 2353/4, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1 121 m²,

par. č. 2353/7, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 31 m²,
par. č. 2355/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 26 346 m²,
par. č. 2356/108, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1 426 m²,
par. č. 2507/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m²,
par. č. 2507/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 631 m²,
par. č. 2508, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 371 m²,
par. č. 2509/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m²,
par. č. 2509/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m²,
par. č. 2509/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m²,
par. č. 2511/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m²,
par. č. 2511/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 141 m²,
par. č. 2512/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m²,
par. č. 2512/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²,
par. č. 2512/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m²,
par. č. 2517/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
par. č. 2517/6, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 62 m²,
par. č. 2517/11, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 17 877 m²,
par. č. 2517/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 18 m²,
par. č. 2517/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
par. č. 2517/15, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 8 603 m²,
par. č. 2519/3, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 1 078 m²,
par. č. 2519/7, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 154 m²,
par. č. 2519/8, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 10 m²,
par. č. 2520, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 3 639 m²,
par. č. 2521/4, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 227 m²,
par. č. 2522, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 6 309 m²,
par. č. 2524/4, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 13 251 m²,
par. č. 2525/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
par. č. 2525/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 26 m²,
par. č. 2526/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
par. č. 2526/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²,
par. č. 2526/4, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 2 165 m²,
par. č. 2528/1, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 3 302 m²,
par. č. 2531/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,
par. č. 2531/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²,
par. č. 2531/6, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 3 105 m²,
par. č. 2531/7, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 2 034 m²,
par. č. 2531/8, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 3 958 m²,
par. č. 2532, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 30 m²,
par. č. 2533/1, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 2173 m²,
par. č. 2533/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,
par. č. 2534/4, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 1 346 m²,
par. č. 2535/2, druh pozemku: lesný pozemok o výmera 682 m²,
par. č. 2540/9, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 19 009 m²,
par. č. 2540/10, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 9 951 m²,
par. č. 2540/14, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 4 m²,
par. č. 2550/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
par. č. 2550/5 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 71 m²,
par. č. 2550/6, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 69 610 m²,
par. č. 2556/1, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 21 712 m²,
par. č. 2556/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,
par. č. 2556/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²,
par. č. 2556/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m²,
par. č. 2558, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 20 m²,
par. č. 2561/8, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 62 m²,
par. č. 2561/10, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 6142 m²,
par. č. 2561/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 24 m²,
par. č. 2561/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
par. č. 2562/6, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 108 m²,
par. č. 2563/7, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 31 m²,

par. č. 2567, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 9 834 m²,
par. č. 2568/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 62 m²,
par. č. 2568/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,
par. č. 2568/4, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 7 755 m²,
par. č. 2568/7, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 1 086 m²,
par. č. 2568/8, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 171 m²,
par. č. 2569/3, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 80 392 m²,
par. č. 2570/2, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 6 548 m²,
par. č. 2570/3, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 6 287 m²,
par. č. 2571/1, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 67 629 m²,
par. č. 2571/4, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 848 m²,
par. č. 2571/5, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 1 900 m²,
par. č. 2572, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 1 763 m²,
par. č. 2573/2, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 386 m²,
par. č. 2574/2, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 368 m²,
par. č. 2576/1, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 508 m²,
par. č. 2576/3, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 208 m²,
par. č. 2577/1, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 1 553 m²,
par. č. 2577/4, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 333 m²,
par. č. 2577/5, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 368 m²,
par. č. 2577/7, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 26 m²,
par. č. 2577/8, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 60 m²,
par. č. 2578/1, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 184 m²,
par. č. 2579, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 399 m²,
par. č. 2581/3, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 58 m²,
par. č. 2581/4, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 408 m²,
par. č. 2583/4, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 36 m²,
par. č. 2583/5, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 106 m²,
par. č. 2583/6, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 16 m²,
par. č. 2585/1, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 650 m²,
par. č. 2585/2, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 103 m²,
par. č. 2585/5, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 190 m²,
par. č. 2585/8, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 477 m²,
par. č. 2585/11, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 75 m²
v spoluvlastníckom podiele 48/27864

zapísaný na LV č. 2657, par. registra „E“:

par. č. 1319, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 11 249 m²,
par. č. 1478, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 9 728 m²,
par. č. 1559, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 28 828 m²,
par. č. 1578/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 216 644 m²,
par. č. 2477, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 24 239 m²,
par. č. 2727, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 18 m²,
par. č. 3038/501, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 43 373 m²,
par. č. 3401, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 19 181 m²,
par. č. 3405, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 4 125 m²,
par. č. 3558/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 21 036 m²,
par. č. 3561, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 133 997 m²,
par. č. 4562/501, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1 563 m²,
par. č. 4564, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 13 849 m²,
v spoluvlastníckom podiele 48/27864

zapísaný na LV č. 2782, par. registra „E“:

par. č. 2191/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 10 576 m²,
par. č. 2191/3, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 3 853 m²,
par. č. 3407/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 174 470 m²,
par. č. 3559/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 147 255 m²,
v spoluvlastníckom podiele 48/27864

zapísaný na LV č. 3341, par. registra „C“:

par. č. 2466/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 505 m²,
par. č. 2466/39, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 5 738 m²,
par. č. 2466/40, druh pozemku: orná pôda o výmere 21 m²,

par. č. 2467/56, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 10 176 m²,
par. č. 2467/57, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1 284 m²,
par. č. 2467/58, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 66 m²,
v spoluvlastníckom podiele 48/27864

zapísaný na LV č. 3343, par. registra „E“:

par. č. 3404/502, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 2 870 m²,
par. č. 3404/503, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 4 940 m²,
par. č. 3407/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 547 m²,
par. č. 3407/3, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 25 830 m²,
par. č. 3407/4, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 8 856 m²,
par. č. 3407/5, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 3 103 m²,
par. č. 3407/6, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1 345 m²,
v spoluvlastníckom podiele 48/27864

zapísaný na LV č. 3730, par. registra „C“:

par. č. 2466/37, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 363 m²,
par. č. 2466/38, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 326 m²,
v spoluvlastníckom podiele 48/27864

zapísaný na LV č. 3730, par. registra „E“:

par. č. 1908/5, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1 799 m²,
par. č. 1908/6, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 453 m²,
par. č. 1908/7, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 28 894 m²,
v spoluvlastníckom podiele 48/27864

zapísaný na LV č. 4010, par. registra „E“:

par. č. 1585/11, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 264 m²,
par. č. 3404/501, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 113 609 m²,
v spoluvlastníckom podiele 48/27864

zapísaný na LV č. 4057, par. registra „E“:

par. č. 2478, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 926 m²,
v spoluvlastníckom podiele 48/27864

zapísaný na LV č. 4058, par. registra „C“:

par. č. 2545/2, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 131 087 m²,
par. č. 2546/2, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 24 347 m²,
v spoluvlastníckom podiele 48/27864

zapísaný na LV č. 4058, par. registra „E“:

par. č. 1579, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 710 m²,
v spoluvlastníckom podiele 48/27864

zapísaný na LV č. 4182, par. registra „C“:

par. č. 2515/340, druh pozemku: vodná plocha o výmere 34 m²,
v spoluvlastníckom podiele 48/27864

zapísaný na LV č. 4183, par. registra „C“:

par. č. 2452/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 138 m²,
v spoluvlastníckom podiele 48/27864

Pozemok vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, obec Ľubochňa, **katastrálne územie Ľubochňa:**

zapísaný na LV č. 561, par. registra „E“:

par. č. 7953, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 2 122 m²,
par. č. 7954, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1 021 m²,
par. č. 8128/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 4 933 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/609

Pozemok vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, **katastrálne územie Ružomberok:**

zapísaný na LV č. 11346, par. registra „E“:

par. č. 7186/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 200 m²,
par. č. 8128/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 50 m²,
par. č. 8128/3, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 286 m²,
par. č. 8128/4, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 338 m²,

v spoluvlastníckom podiele 1/609

Pozemok vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, obec Liptovské Sliache, **katastrálne územie Liptovské Sliache:**

zapísaný na LV č. 3174, par. registra „E“:

par. č. 9381/1, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 6 110 269 m²,
par. č. 9381/2, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 2 069 m²,
par. č. 9381/3, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 6 836 m²,
par. č. 9381/19, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 834 m²,
par. č. 9381/20, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 151 m²,
par. č. 9381/21, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 816 m²,
par. č. 9381/22, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 595 m²,
par. č. 9381/23, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 12 406 m²,
v spoluvlastníckom podiele 16/83268

zapísaný na LV č. 3247, par. registra „E“:

par. č. 9381/4, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 27 543 m²,
par. č. 9381/5, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 8 014 m²,
par. č. 9381/6, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 43 520 m²,
par. č. 9381/7, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 101 m²,
par. č. 9381/8, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 6 006 m²,
par. č. 9381/9, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 9 412 m²,
par. č. 9381/10, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 23 414 m²,
par. č. 9381/11, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 2 637 m²,
par. č. 9381/12, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 213 m²,
par. č. 9381/13, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 12 542 m²,
par. č. 9381/14, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 499 m²,
par. č. 9381/15, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 188 m²,
par. č. 9381/16, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1 192 m²,
par. č. 9381/17, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 11 875 m²,
par. č. 9381/18, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 62 968 m²,
v spoluvlastníckom podiele 5000/7710000

zapísaný na LV č. 3248, par. registra „C“:

par. č. 4190/6, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 5 568 m²,
v spoluvlastníckom podiele 46/27666

zapísaný na LV č. 3248, par. registra „E“:

par. č. 663/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 372 591 m²,
par. č. 826/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 181 402 m²,
par. č. 2298/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 175 713 m²,
v spoluvlastníckom podiele 46/27666

Pozemok vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, obec Turík, **katastrálne územie Turík:**

zapísaný na LV č. 396, par. registra „E“:

par. č. 2720/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 611 m²,
v spoluvlastníckom podiele 48/27864

zapísaný na LV č. 397, par. registra „E“:

par. č. 2734/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 730 m²,
v spoluvlastníckom podiele 48/27864

Opis predmetu dražby: spoluvlastnícke podiely s poukazom na vyššie identifikované LV

Opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

ŤARCHY:

PRE LV č. 2657 sú vyznačené ťarchy dlžníka:

- Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve strpenia existencie bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (VTL plynovod DN 200), prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia (VTL plynovod DN 200) a v práve vstupu a vjazdu na cudzí pozemok v prospech SPP – distribúcia, a. s. Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001 vo vyznačenom rozsahu GP č. 60/2015, na pozemky registra E KN parcelné číslo 1478, 1559, 1578/1, Z 2854/2015, čz 13/16,

- Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať elektrické vedenie na cudzej nehnuteľnosti, v práve strpenie existencie jeho ochranného pásma, v práve trvalého vstupu a vjazdu na cudziu nehnuteľnosť v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou elektrického vedenia v súlade so zákonom č.251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8 Žilina v rozsahu vyznačenom v GP č. 44388446-55-3/17 na pozemky registra E KN parcelné číslo 1559, č. 2477, Z – 1605/2019, čz 301/19,
Pre LV č. 3341 sú vyznačené ťarchy dlžníka:
- GP č.37043005-025/2018 bol z pozemku registra E KN par. č. 4562/503, trvalý trávny porast o výmere 5738 m2 vytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2466/39, trvalá trávny porast o výmere 5738 m2, pozemok registra E Kn parc. č. 4562/503, trvalý trávny porast o výmere 5738 m2 zanikol do pozemku registra C KN parc. č. 2466/39, trvalý trávny porast o výmere 5738 m2, (Vecné bremeno – V 551/2008), Z 2730/2018, čz 3013/2018,
Pre LV č. 3730 sú vyznačené ťarchy dlžníka:
- Právo nájmu na základe Nájomnej zmluvy na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa 01.03.2017 na dobu tridsať rokov(30) , t. j. do 28.02.2047 v prospech nájomcu Mondi SCP, a. s., Tatranská 3, 034 17 Ružomberok, IČO: 31637051, k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č. 2466/37, ostatné plochy o výmere 6363 m2, pozemok registra C KN parc. č. 2466/38, trvale trávne porasty o výmere 326 m2, N 9/2017, čz 154/17

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

Vyššie uvedené ťarchy viaznuce na predmete dražby v rámci dražby zaniknú. Práva osôb vyplývajúcich z vecných bremien na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

**Cena predmetu dražby určená
správcom:
Najnižšie podanie:
Minimálne prihodenie:
Dražobná zábezpeka:
Výška dražobnej zábezpeky:
Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

7.608,00 Eur
6.086,00 Eur
100,00 Eur
Vyžaduje sa
1.000,00 Eur

- a/ bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na **bankový účet dražobníka č. IBAN: SK71 0900 0000 0051 6805 5905, vedený v Slovenskej sporiteľni., VS:2192018**; alebo
- b/ vkladom hotovosti do pokladne dražobníka (adresa pre vklad v hotovosti: Jesenského 29, Martin, 036 01) ; alebo
- c/ zložením do notárskej úschovy, za podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“)
- d/ vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech dražobníka (ďalej len „**Banková záruka**“).

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby

**Doklady preukazujúce
zloženie dražobnej zábezpeky**

účastníkom dražby:

- a/ originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. **IBAN: SK71 0900 0000 0051 6805 5905, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., VS:2192018** a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. **IBAN: SK71 0900 0000 0051 6805 5905, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., VS:2192018,**
- b/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy;
- c/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky

Účastník dražby bude pripustený k dražbe len ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na bankový účet uvedený v bode a).

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo
- b/ vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby,
- c/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy
- d/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky; a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom: Nie

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť priamo na účet správcu konkurznej podstaty č. **IBAN: SK71 0900 0000 0051 6805 5905, vedený v Slovenskej sporiteľni a. s. v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet správcu konkurznej podstaty . Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Ohliadka predmetu dražby:

- 1. 24.04.2024 o 14,00 hod.**
- 2. 25.04.2024 o 14,00 hod.**

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (JUDr. Tatianu Šumichrastovú, správcu na e-mailovú adresu: tsumichrastova@gmail.com, alebo na mob. 0905 612 165) minimálne 2 pracovné dni pred dňom ohliadky.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením.

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä

podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.
Všetky náklady spojené s odovzdávaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.

Zápisnica o vykonaní dražby Po ukončení dražby vyhotoví dražobník bez zbytočného odkladu zápisnicu o vykonaní dražby s náležitosťami podľa § 24 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.

Účastníci dražby: Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,32 – Eur.

Upozornenie: **Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.**

Podľa § 151ma ods. 5 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie: **podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách: - neplatnosť dražby -**

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo **boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu,** ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; ^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, **je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.**

(4) **Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.**

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

^{12b)} § 3 zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.

V Martine, dňa 20.03.2024

JUDr. Tatiana Šumichrastová, správca

Rovnopis tohto Oznámenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.