

O b e c I v a c h n o v á



Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025

o miestnych daniach na území obce Ivachnová

Návrh VZN vyvesený dňa: 24.11.2025

Schválené Obecným zastupiteľstvom v Ivachnovej dňa: 11.12.2025

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa: 15.12.2025

Účinnosť nadobúda dňa: 1.1.2026

Obec Ivachnová v súlade s § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **vydáva** Všeobecne záväzné nariadenie obce Ivachnová č. 1/2023 o miestnych daniach, na ktorom sa v zmysle § 11, ods. 4, písm. g) citovaného zákona **uznieslo** Obecné zastupiteľstvo obce Ivachnová s odvolaním sa na ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p. (ďalej len „zákon“)

PRVÁ ČASŤ

Všeobecne ustanovenia

§ 1

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) obec Ivachnová:

- a) ukladá miestne dane
- b) určuje sadzbu dane, spôsob vyberania dane, daňovú povinnosť daňovníka a poplatníka
- c) ustanovuje podmienky pre oslobodenie od dane, zníženie dane

§ 2

(1) Obec Ivachnová na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje

DRUHÁ ČASŤ

§ 3

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Hodnota pozemku

- 1) Správca dane ustanovuje hodnotu ornej pôdy na 0,2781 € za 1 m² ,
- 2) Správca dane ustanovuje hodnotu trvalých trávnych porastov na 0,0444 € za 1 m² ,
- 3) Správca dane ustanovuje hodnotu pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy na

1,32 € za 1 m² ,

4) Hodnotu lesných pozemkov na základe znaleckého posudku

5) Správca dane ustanovuje hodnotu stavebných pozemkov na 13,27 € za 1 m² .

§ 5

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 8 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,25%.

2) Ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje v obci u pozemkov v tomto členení:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na 0,50% zo základu dane,

b) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy na 0,50 % zo základu dane,

c) stavebné pozemky na 0,50 % zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane zo stavieb podľa § 12 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2) Ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje pre:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na 0,25 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 0,33 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu na 0,33 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

d) samostatne stojace garáže na 0,25 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

e) stavby hromadných garáží na 0,33 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou na 0,33 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

g) priemyselné stavby, stavby, slúžiace energetike, stavby, slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 0,33 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou na 2,50- € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) na 0,33 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

3) Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia u:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu v sume 0,20 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume 0,20 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu v sume 0,20 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

d) samostatne stojace garáže v sume 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

e) stavby hromadných garáží v sume 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou v sume 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

g) priemyselné stavby, stavby, slúžiace energetike, stavby, slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou v sume 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) v sume 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 7

Oslobodenie od dane

1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky

2) Obec znižuje daň zo stavieb na bývanie uvedených v § 6 ods. 2 písm. a) tohto nariadenia o 50% zo sadzby dane, vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

3) Určujúcim je stav k 1. januáru kalendárneho roku, v ktorom sa daňové priznanie podáva.

4) Daňovník k žiadosti o zníženie dane doloží preukaz ZŤP.

§ 8

Určenie sumy dane, ktorú správca dane nebude vyrubovať

Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy troch eur nebude vyrubovať.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§ 9

Sadzba dane

1) Správca dane určuje sadzbu dane 5,00 € na kalendárny rok, za jedného psa staršieho ako šesť mesiacov chovaného v obci Ivachnová. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 10

Verejné priestranstvá a ich užívanie

1) Verejnými priestranstvami v obci sú:

a) priestory pred budovou Obecného úradu v Ivachnovej

b) prístrešok pri kultúrnom dome

§ 11

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za osobitné užívanie verejného priestranstva:

a) za umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia 5,00 € za jeden deň.

PIATA ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 12

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie 1,- € na osobu a prenocovanie.

§ 13

Daňová povinnosť

1) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania v ubytovacom zariadení uvedenom v § 37 zákona o miestnych daniach a poplatku.

2) Plateľ dane je povinný písomne oznámiť deň vzniku alebo deň zániku daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.

3) Plateľ dane je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu ubytovaných fyzických osôb – knihu ubytovaných. V knihe ubytovaných je plateľ dane povinný očíslovať strany a predložiť knihu ubytovaných správcovi dane, do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti, na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie. Kniha ubytovaných musí obsahovať:

- meno a priezvisko ubytovaného,
- číslo občianskeho preukazu alebo cestovného pasu,
- trvalý pobyt,
- dátum príchodu a odchodu.

Plateľ dane je povinný na výzvu správcu dane predložiť knihu ubytovaných pri kontrole alebo ju doručiť správcovi dane v lehote stanovenej vo výzve.

4) Plateľ dane je povinný vydať daňovníkovi (fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje) potvrdenie o zaplatení dane. Potvrdenie o zaplatení dane musí obsahovať:

- číslo potvrdenia,
- dátum vydania potvrdenia,
- kto vystavil potvrdenie a kto prijal zaplatenú daň,
- komu bolo vystavené potvrdenie a kto zaplatil daň,
- počet prenocovaní,
- výška zaplatenej dane,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby, ktorá vystavila potvrdenie.

Potvrdenie o zaplatení dane je plateľ dane povinný uchovávať pre daňové účely 5 rokov od vystavenia potvrdenia.

§ 14

Spôsoby vyberania dane a jej odvodu

1) Plateľ dane vyberá daň od daňovníka spôsobom:

a) v hotovosti priamo do pokladne platiteľa dane. Plateľ dane odovzdá daňovníkovi potvrdenie (originál) a kópiu si ponechá plateľ dane pre daňovú kontrolu,

b) prevodom z účtu daňovníka na účet platiteľa dane. Dokladom o zaplatení dane je výpis účtu z peňažného ústavu, ktorý plateľ uchová pre daňovú kontrolu 5 rokov od vystavenia výpisu.

2) Plateľ dane môže platiť a odvádzať miestnu daň týmito spôsobmi:

a) v hotovosti priamo do pokladne správcu dane,

b) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane číslo účtu SK19 5600 0000 0083 0459 8001 vedený Prima banke, a.s. Ružomberok

3) Plateľ dane je povinný zaplatenú daň daňovníkom odvieť správcovi dane ročne, a to do 10. dňa po uplynutí kalendárneho roka.

ŠIESTA ČASŤ DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 15

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za predajné automaty:

- a) 50,- € za jeden predajný automat a kalendárny rok, obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru najviac 10 druhov tovaru,
- b) 200,- € za jeden predajný automat a kalendárny rok, obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru najviac 10 druhov tovaru, ak skladba ponúkaného tovaru obsahuje tabakové výrobky alebo alkoholické nápoje,
- c) 83,- € za jeden predajný automat a kalendárny rok s viac ako 10 druhov tovaru,
- d) 366,- € za jeden predajný automat a kalendárny rok s viac ako 10 druhov tovaru, ak skladba ponúkaného tovaru obsahuje tabakové výrobky alebo alkoholické nápoje.

§ 16

Rozsah a spôsob vedenia preukázanej evidencie

Daňovník je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu o počte prevádzkovania predajných automatov. Strany v evidencii je daňovník povinný očíslovať a predložiť evidenciu správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie. Evidencia o počte prevádzkovania predajných automatov musí obsahovať:

- a) deň začatia prevádzkovania predajného automatu,
- b) deň ukončenia prevádzkovania predajného automatu,
- c) druh, typ a názov predajného automatu,
- d) výrobné číslo predajného automatu,
- e) obsah skladby ponúkaného tovaru do 10 druhov tovaru,
- f) obsah skladby ponúkaného tovaru nad 10 druhov tovaru,
- g) miesto umiestnenia predajného automatu.

Evidenciu je daňovník povinný na výzvu správcu dane predložiť pri kontrole alebo ju doručiť správcovi dane v lehote stanovenej vo výzve.

§ 17

Spôsob identifikácie predajných automatov

Daňovník je povinný k priznaniu k dani za predajné automaty predložiť správcovi dane hodnoverné doklady výrobcu, ktoré identifikujú predajný automat.

SIEDMA ČASŤ DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 18

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za nevýherné hracie prístroje:

- a) 10,- € za jeden elektronický prístroj na počítačové hry a kalendárny rok,
- b) 10,- € za jeden mechanický prístroj - biliard a kalendárny rok,
- c) 10,- € za jeden mechanický prístroj - stolný futbal a kalendárny rok,
- d) 10,- € za jeden mechanický prístroj - stolný hokej a kalendárny rok,
- e) 10,- € za jeden mechanický prístroj - šípky a kalendárny rok,
- f) 10,- € za jedno iné zariadenie na zábavné hry ako je uvedené v písm. a) až e) a kalendárny rok.

§ 19

Rozsah a spôsob vedenia preukázanej evidencie

Daňovník je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu o počte prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov. Strany v evidencii je daňovník povinný očíslovať a predložiť evidenciu správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie.

Evidencia o počte prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov musí obsahovať: a) deň začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,

b) deň ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,

c) druh, typ a názov nevýherného hracieho prístroja,

d) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,

e) miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja.

Evidenciu je daňovník povinný k priznaniu k dani za nevýherné hracie prístroje predložiť pri kontrole alebo ju doručiť správcovi dane v lehote stanovenej vo výzve.

§ 20

Spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

Daňovník je povinný k priznaniu k dani za nevýherné hracie prístroje predložiť správcovi dane hodnoverné doklady výrobcu, ktoré identifikujú nevýherný hrací prístroj.

§ 21

Prechodné a záverečné ustanovenia

1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Ivachnová sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Ivachnovej dňa 11.12.2025, pričom bola splnená podmienka 3/5 väčšiny prítomných poslancov.

2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia zaniká účinnosť všeobecne záväzného nariadenia obce Ivachnová č.1/2023 zo dňa 14.12.2023

3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2026.

V Ivachnovej, 11.12.2025

Vladimír Guoth
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 15.12.2025

Zvesené z úradnej tabule dňa 31.12.2025