

O b e c I v a c h n o v á



Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025

o miestnych daniach na území obce Ivachnová

Návrh VZN vyvesený dňa: 24.11.2025

Schválené Obecným zastupiteľstvom v Ivachnovej dňa:

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa:

Účinnosť nadobúda dňa:

Obec Ivachnová v súlade s § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **vydáva** Všeobecne záväzné nariadenie obce Ivachnová č. 1/2023 o miestnych daniach, na ktorom sa v zmysle § 11, ods. 4, písm. g) citovaného zákona **uznieslo** Obecné zastupiteľstvo obce Ivachnová s odvolaním sa na ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p. (ďalej len „zákon“)

PRVÁ ČASŤ

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) obec Ivachnová:

- a) ukladá miestne dane
- b) určuje sadzbu dane, spôsob vyberania dane, daňovú povinnosť daňovníka a poplatníka
- c) ustanovuje podmienky pre oslobodenie od dane, zníženie dane

§ 2

(1) Obec Ivachnová na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje

DRUHÁ ČASŤ

§ 3

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Hodnota pozemku

- 1) Správca dane ustanovuje hodnotu ornej pôdy na 0,2781 € za 1 m² ,
- 2) Správca dane ustanovuje hodnotu trvalých trávnych porastov na 0,0444 € za 1 m² ,
- 3) Správca dane ustanovuje hodnotu pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy na

1,32 € za 1 m² ,

4) Hodnotu lesných pozemkov na základe znaleckého posudku

5) Správca dane ustanovuje hodnotu stavebných pozemkov na 13,27 € za 1 m² .

§ 5

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 8 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,25%.

2) Ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje v obci u pozemkov v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na 0,50% zo základu dane,
- b) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy na 0,50 % zo základu dane,
- c) stavebné pozemky na 0,50 % zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane zo stavieb podľa § 12 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2) Ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje pre:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na 0,25 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 0,33 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu na 0,33 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

d) samostatne stojace garáže na 0,25 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

e) stavby hromadných garáží na 0,33 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou na 0,33 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

g) priemyselné stavby, stavby, slúžiace energetike, stavby, slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 0,33 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou na 2,50- € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) na 0,33 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

3) Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia u:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu v sume 0,20 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume 0,20 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu v sume 0,20 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

d) samostatne stojace garáže v sume 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

e) stavby hromadných garáží v sume 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou v sume 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

g) priemyselné stavby, stavby, slúžiace energetike, stavby, slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou v sume 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) v sume 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 7

Oslobodenie od dane

1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky

2) Obec znižuje daň zo stavieb na bývanie uvedených v § 6 ods. 2 písm. a) tohto nariadenia o 50% zo sadzby dane, vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

3) Určujúcim je stav k 1. januáru kalendárneho roku, v ktorom sa daňové priznanie podáva.

4) Daňovník k žiadosti o zníženie dane doloží preukaz ZŤP.

§ 8

Určenie sumy dane, ktorú správca dane nebude vyrubovať

Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy troch eur nebude vyrubovať.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§ 9

Sadzba dane

1) Správca dane určuje sadzbu dane 5,00 € na kalendárny rok, za jedného psa staršieho ako šesť mesiacov chovaného v obci Ivachnová. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 10

Verejné priestranstvá a ich užívanie

1) Verejnými priestranstvami v obci sú:

a) priestory pred budovou Obecného úradu v Ivachnovej

b) prístrešok pri kultúrnom dome

§ 11

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za osobitné užívanie verejného priestranstva:

a) za umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia 5,00 € za jeden deň.

PIATA ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 12

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie 1,- € na osobu a prenocovanie.

§ 13

Daňová povinnosť

- 1) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania v ubytovacom zariadení uvedenom v § 37 zákona o miestnych daniach a poplatku.
- 2) Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť deň vzniku alebo deň zániku daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
- 3) Platiteľ dane je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu ubytovaných fyzických osôb – knihu ubytovaných. V knihe ubytovaných je platiteľ dane povinný očíslovať strany a predložiť knihu ubytovaných správcovi dane, do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti, na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie. Kniha ubytovaných musí obsahovať:
 - meno a priezvisko ubytovaného,
 - číslo občianskeho preukazu alebo cestovného pasu,
 - trvalý pobyt,
 - dátum príchodu a odchodu.Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane predložiť knihu ubytovaných pri kontrole alebo ju doručiť správcovi dane v lehote stanovenej vo výzve.
- 4) Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi (fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje) potvrdenie o zaplatení dane. Potvrdenie o zaplatení dane musí obsahovať:
 - číslo potvrdenia,
 - dátum vydania potvrdenia,
 - kto vystavil potvrdenie a kto prijal zaplatenú daň,
 - komu bolo vystavené potvrdenie a kto zaplatil daň,
 - počet prenocovaní,
 - výška zaplatenej dane,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby, ktorá vystavila potvrdenie.Potvrdenie o zaplatení dane je platiteľ dane povinný uchovávať pre daňové účely 5 rokov od vystavenia potvrdenia.

§ 14

Spôsoby vyberania dane a jej odvodu

- 1) Platiteľ dane vyberá daň od daňovníka spôsobom:
 - a) v hotovosti priamo do pokladne platiteľa dane. Platiteľ dane odovzdá daňovníkovi potvrdenie (originál) a kópiu si ponechá platiteľ dane pre daňovú kontrolu,
 - b) prevodom z účtu daňovníka na účet platiteľa dane. Dokladom o zaplatení dane je výpis účtu z peňažného ústavu, ktorý platiteľ uchová pre daňovú kontrolu 5 rokov od vystavenia výpisu.
- 2) Platiteľ dane môže platiť a odvádzať miestnu daň týmito spôsobmi:
 - a) v hotovosti priamo do pokladne správcu dane,
 - b) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane číslo účtu SK19 5600 0000 0083 0459 8001 vedený Prima banke, a.s. Ružomberok
- 3) Platiteľ dane je povinný zaplatenú daň daňovníkom odvieť správcovi dane ročne, a to do 10. dňa po uplynutí kalendárneho roka.

ŠIESTA ČASŤ DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 15

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za predajné automaty:

- a) 50,- € za jeden predajný automat a kalendárny rok, obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru najviac 10 druhov tovaru,
- b) 200,- € za jeden predajný automat a kalendárny rok, obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru najviac 10 druhov tovaru, ak skladba ponúkaného tovaru obsahuje tabakové výrobky alebo alkoholické nápoje,
- c) 83,- € za jeden predajný automat a kalendárny rok s viac ako 10 druhov tovaru,
- d) 366,- € za jeden predajný automat a kalendárny rok s viac ako 10 druhov tovaru, ak skladba ponúkaného tovaru obsahuje tabakové výrobky alebo alkoholické nápoje.

§ 16

Rozsah a spôsob vedenia preukázanej evidencie

Daňovník je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu o počte prevádzkovania predajných automatov. Strany v evidencii je daňovník povinný očíslovať a predložiť evidenciu správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie. Evidencia o počte prevádzkovania predajných automatov musí obsahovať:

- a) deň začatia prevádzkovania predajného automatu,
- b) deň ukončenia prevádzkovania predajného automatu,
- c) druh, typ a názov predajného automatu,
- d) výrobné číslo predajného automatu,
- e) obsah skladby ponúkaného tovaru do 10 druhov tovaru,
- f) obsah skladby ponúkaného tovaru nad 10 druhov tovaru,
- g) miesto umiestnenia predajného automatu.

Evidenciu je daňovník povinný na výzvu správcu dane predložiť pri kontrole alebo ju doručiť správcovi dane v lehote stanovenej vo výzve.

§ 17

Spôsob identifikácie predajných automatov

Daňovník je povinný k priznaniu k dani za predajné automaty predložiť správcovi dane hodnoverné doklady výrobcu, ktoré identifikujú predajný automat.

SIEDMA ČASŤ DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 18

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za nevýherné hracie prístroje:

- a) 10,- € za jeden elektronický prístroj na počítačové hry a kalendárny rok,
- b) 10,- € za jeden mechanický prístroj - biliard a kalendárny rok,
- c) 10,- € za jeden mechanický prístroj - stolný futbal a kalendárny rok,
- d) 10,- € za jeden mechanický prístroj - stolný hokej a kalendárny rok,
- e) 10,- € za jeden mechanický prístroj - šípky a kalendárny rok,
- f) 10,- € za jedno iné zariadenie na zábavné hry ako je uvedené v písm. a) až e) a kalendárny rok.

§ 19

Rozsah a spôsob vedenia preukázanej evidencie

Daňovník je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu o počte prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov. Strany v evidencii je daňovník povinný očíslovať a predložiť evidenciu správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie.

Evidencia o počte prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov musí obsahovať: a) deň začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,

b) deň ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,

c) druh, typ a názov nevýherného hracieho prístroja,

d) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,

e) miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja.

Evidenciu je daňovník povinný k priznaniu k dani za nevýherné hracie prístroje predložiť pri kontrole alebo ju doručiť správcovi dane v lehote stanovenej vo výzve.

§ 20

Spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

Daňovník je povinný k priznaniu k dani za nevýherné hracie prístroje predložiť správcovi dane hodnoverné doklady výrobcu, ktoré identifikujú nevýherný hrací prístroj.

§ 21

Prechodné a záverečné ustanovenia

1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Ivachnová sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Ivachnovej dňa, pričom bola splnená podmienka 3/5 väčšiny prítomných poslancov.

2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia zaniká účinnosť všeobecne záväzného nariadenia obce Ivachnová č.1/2023 zo dňa 14.12.2023

3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2026.

V Ivachnovej, 24.11.2025

Vladimír Guoth
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 24.11.2025

Zvesené z úradnej tabule dňa 10.12.2025